



Projet fictif
15 rue de la libération
35700 Rennes

Procès-verbal de réception des travaux
Projet fictif
20/02/2025

PROCÈS-VERBAL DE RÉCEPTION DES TRAVAUX

Chantier Demo
15 rue de la libération - 35700 Rennes

Maître d'ouvrage
Script and Go

Maître d'œuvre
BatiScript

L'attention du maître d'ouvrage est attirée sur le fait que le maître d'œuvre, BatiScript, ne peut en aucun cas être tenu responsable des travaux, options ou encore modifications non prévues contractuellement et non expressément acceptés par lui.

En application de l'article 1792-6 du Code Civil, les entreprises mentionnées dans le tableau ci-dessus demeurent tenues de la garantie de parfait achèvement pendant la durée qui suit la présente réception.

Les garanties découlant des articles 1792, 1792-2 et 1792-3 du Code Civil commencent à courir à compter de la signature du présent procès-verbal.

La signature du procès-verbal de réception et le règlement des travaux autorisent le client soussigné à prendre possession de l'ouvrage.

Rappel des différents intervenants :

LOT	ENTREPRISE	ADRESSE	REPRÉSENTANT	TEL/FAX/M
1	Gros Œuvre	BTP Sols	Rue St Georges 86000 POITIERS	M. Ludivine Martin martin@btpsols.com Tél. : 02 33 02 20 30 Port. : 02 56 87 45 00
2	Terrassement	BTP Sols	Rue St Georges 86000 POITIERS	M. Ludivine Martin martin@btpsols.com Tél. : 02 33 02 20 30 Port. : 02 56 87 45 00
2.1	Fondations	Kouteau Swiss SARL		M. Déteçt Yves Gérant Tél. : 02 00 00 00 00
2.2	Fondations profondes	Kouteau Swiss SARL		M. Déteçt Yves Gérant Tél. : 02 00 00 00 00
2.3	Fondations semi-profondes	BTP Sols	Rue St Georges 86000 POITIERS	M. Ludivine Martin martin@btpsols.com Tél. : 02 33 02 20 30 Port. : 02 56 87 45 00
3	Maçonnerie	BTP Sols	Rue St Georges 86000 POITIERS	M. Ludivine Martin martin@btpsols.com Tél. : 02 33 02 20 30 Port. : 02 56 87 45 00
		Kouteau Swiss SARL		M. Déteçt Yves Gérant Tél. : 02 00 00 00 00
4	Serrurerie	Script&Go	59 Bd d'Armorique 35000 RENNES	M. Louis Petit louis.petit@scriptandgo.com Tél. : 0299000000 Port. : 06 89 87 52 14
4.1	Charpente	Bois & Cie	14, Rue Clémenceau 35700 RENNES	M. Bertrand Dupond b.dupond@cie.com Tél. : 0233022030 Fax : 02 14 45 89 68 Port. : 06 54 89 87 25
4.2	Toiture	Bois & Cie	14, Rue Clémenceau 35700 RENNES	M. Bertrand Dupond b.dupond@cie.com Tél. : 0233022030 Fax : 02 14 45 89 68 Port. : 06 54 89 87 25
5.1	Menuiserie Intérieure	Bois & Cie	14, Rue Clémenceau 35700 RENNES	M. Bertrand Dupond b.dupond@cie.com Tél. : 0233022030 Fax : 02 14 45 89 68 Port. : 06 54 89 87 25
5.2	Menuiserie Extérieure	Bois & Cie	14, Rue Clémenceau 35700 RENNES	M. Bertrand Dupond b.dupond@cie.com Tél. : 0233022030 Fax : 02 14 45 89 68 Port. : 06 54 89 87 25
10.1	Chauffage	LaVerte	56, Rue Jacques Brel 44000 NANTES	M. Guillaume Fournier g.fournier@laverte.com Tél. : 0233022030 Fax : 05 55 47 89 62 Port. : 06 25 89 55 87
10.2	Ventilation	LaVerte	56, Rue Jacques Brel 44000 NANTES	M. Guillaume Fournier g.fournier@laverte.com Tél. : 0233022030 Fax : 05 55 47 89 62 Port. : 06 25 89 55 87
10.3	Climatisation	LaVerte	56, Rue Jacques Brel 44000 NANTES	M. Guillaume Fournier g.fournier@laverte.com Tél. : 0233022030 Fax : 05 55 47 89 62 Port. : 06 25 89 55 87
10.4	Système de sécurité incendie (SSI)	Kouteau Swiss SARL		M. Déteçt Yves Gérant Tél. : 02 00 00 00 00
11	Plomberie - Sanitaires	TUYAU	45000 ORLÉANS	M. Jean Robinet

		Kouteau Swiss SARL		Pas de contact associé	
14	Electricité	Electrik	Allée Victor Hugo 35700 RENNES	M. Laurent Dupuis laurent.dupuis@electrik.com	Tél. : 02 33 02 20 30 Fax : 02 14 56 58 58 Port. : 06 58 57 49 52
				M. Olivier Demaison olivier@demaison.com	Port. : 06 54 55 22 07
15	Courant fort	Electrik	Allée Victor Hugo 35700 RENNES	M. Laurent Dupuis laurent.dupuis@electrik.com	Tél. : 02 33 02 20 30 Fax : 02 14 56 58 58 Port. : 06 58 57 49 52
16	Groupe électrogène	Electrik	Allée Victor Hugo 35700 RENNES	M. Olivier Demaison olivier@demaison.com	Port. : 06 54 55 22 07
		Kouteau Swiss SARL		M. Déteçt Yves Gérant	Tél. : 02 00 00 00 00
18	Peinture	LaVerte	56, Rue Jacques Brel 44000 NANTES	M. Guillaume Fournier g.fournier@laverte.com	Tél. : 0233022030 Fax : 05 55 47 89 62 Port. : 06 25 89 55 87
19	Cloisons/Sols	BTP Sols	Rue St Georges 86000 POITIERS	M. Ludivine Martin martin@btpsols.com	Tél. : 02 33 02 20 30 Port. : 02 56 87 45 00
20	Porte Fenetre	Bois & Cie	14, Rue Clémenceau 35700 RENNES	Pas de contact associé	

Le maître d'ouvrage après avoir reçu les clés de sa construction, visité la construction et procédé à l'examen des travaux réalisés, déclare que :


- La réception est **prononcée sans réserve**.
- La réception est **prononcée avec réserves** mentionnées dans la liste ci-jointe.
- La réception est **refusée** pour les motifs suivants :

Fait en double exemplaire
à Rennes, le 20-02-2025

Le maître d'ouvrage, Script and Go

Le maître d'œuvre, BatiScript

Liste des réserves

N°	PHOTOS	LOT ENTREPRI SE	INTITULÉ	DATE BUTOIR	LOCALISA TION	OBSERVATIONS	CRÉATION	CORRECTION	ÉTAT
11		2.2 Fondatio ns profond es Kouteau Swiss SARL	Problème de piquetage	Au plus tôt	Entrée	Le dysfonctionnemen t peut engendrer des problèmes structurels importants.	24/11/2020		À corriger
25		4 Serrureri e Script&G o	pb porte	02/03/2021	Cuisine		26/02/2021		À corriger

Photographies des réserves



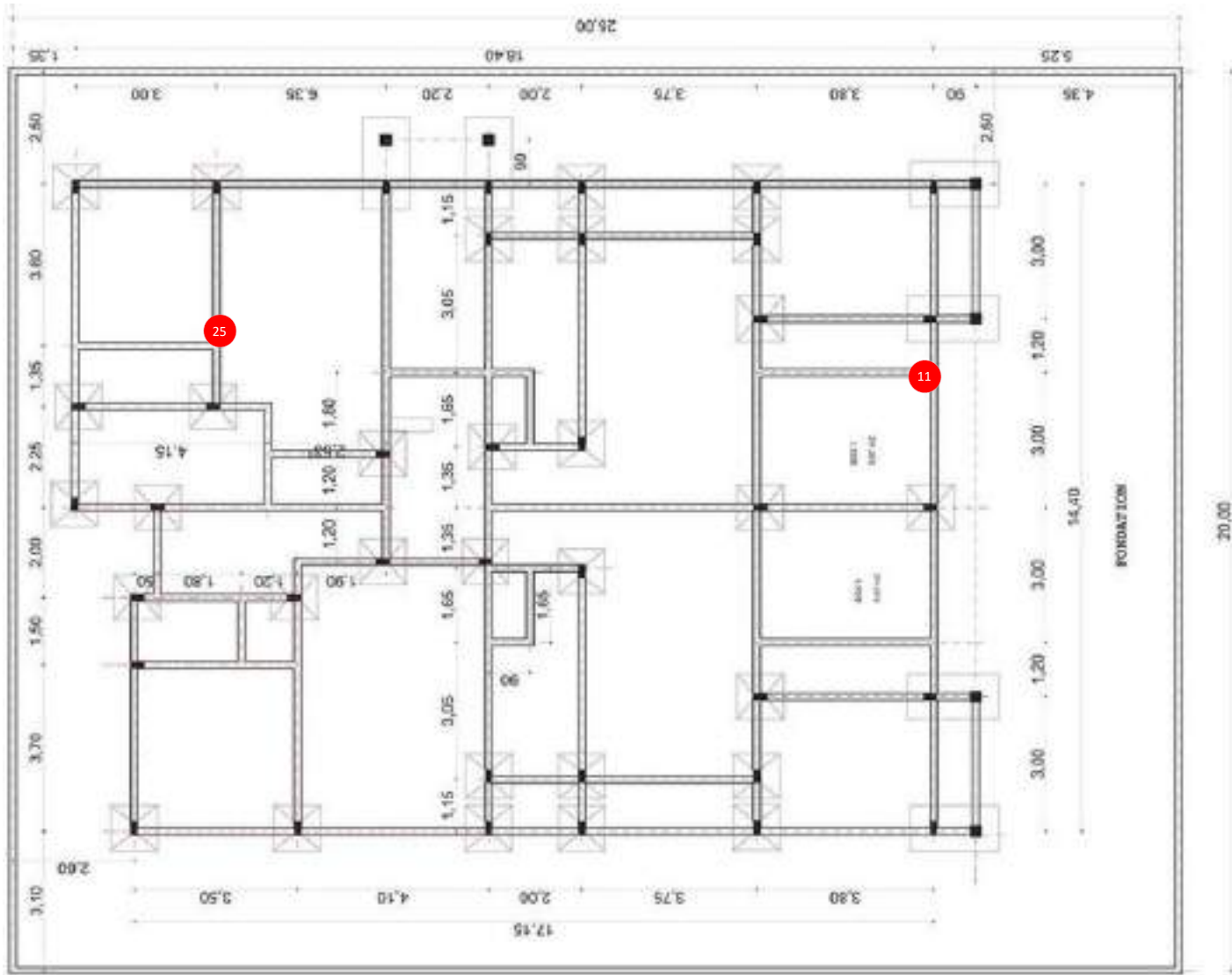
25

pb porte

4 Serrurerie / Script&Go

Date butoir : 02/03/2021

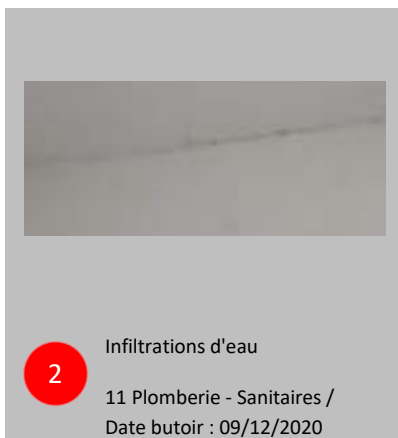
Plan - Chantier Demo / Bâtiment A / Fondations / Fondations avec points de piquetage



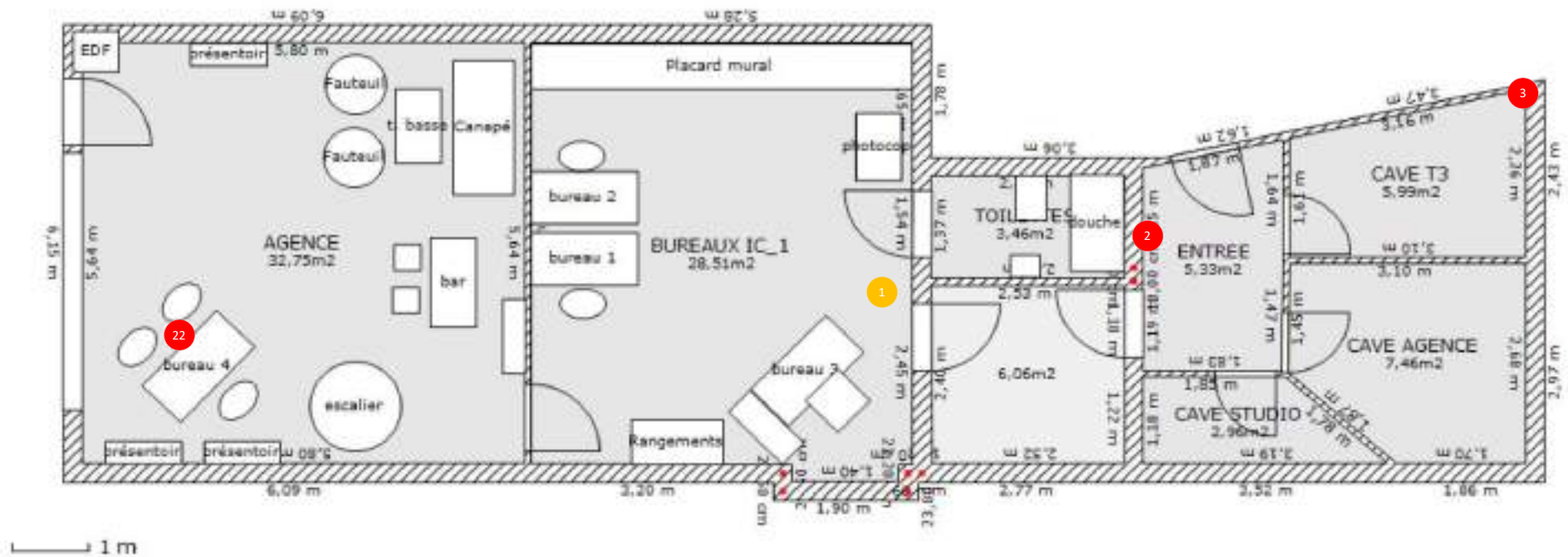
Liste des réserves

N°	PHOTOS	LOT ENTREPRISE	INTITULÉ	DATE BUTOIR	LOCALISATION	OBSERVATIONS	CRÉATION	CORRECTION	ÉTAT
1		19 Cloisons /Sols BTP Sols	Carrelage fissuré	09/12/2020	Open space 1	Le carrelage est fissuré d'à peu près 1m ²	24/11/2020	26/02/2021	Corrigée
2		11 Plomberie - Sanitaires Kouteau Swiss SARL	Infiltrations d'eau	09/12/2020	Entrée	Une infiltration s'est formée derrière la douche. A réparer de toute urgence !	24/11/2020		À corriger
3		3 Maçonnerie BTP Sols	Béton dégradé	09/12/2020	Cave T3	Le mur porteur contient une fissure. Vérifier le type et réparer.	24/11/2020		À corriger
22		10.1 Chauffage LaVerte		03/02/2021	Open space 2		26/02/2021		À corriger



Photographies des réserves



Plan - Chantier Demo / Bâtiment A / RDC / Local commercial / local commercial



Liste des réserves

N°	PHOTOS	LOT ENTREPRISE	INTITULÉ	DATE BUTOIR	LOCALISATION	OBSERVATIONS	CRÉATION	CORRECTION	ÉTAT
4		14 Electricité Electrik	Interrupteur defectueux	Au plus tôt	Séjour		24/11/2020		À corriger
5		10.3 Climatisation LaVerte	Climatisation défaillante	26/11/2020	Salle de bain	Vérifier le système d'aération	24/11/2020		À corriger
6		16 Groupe électrogène Kouteau Swiss SARL	Problème sur tableau électrique	30/12/2020	Entrée	Domino manquant	24/11/2020	24/11/2020	Corrigée

Photographies des réserves



4

Interrupteur defectueux

14 Electricité / Electrik
Date butoir : Au plus tôt

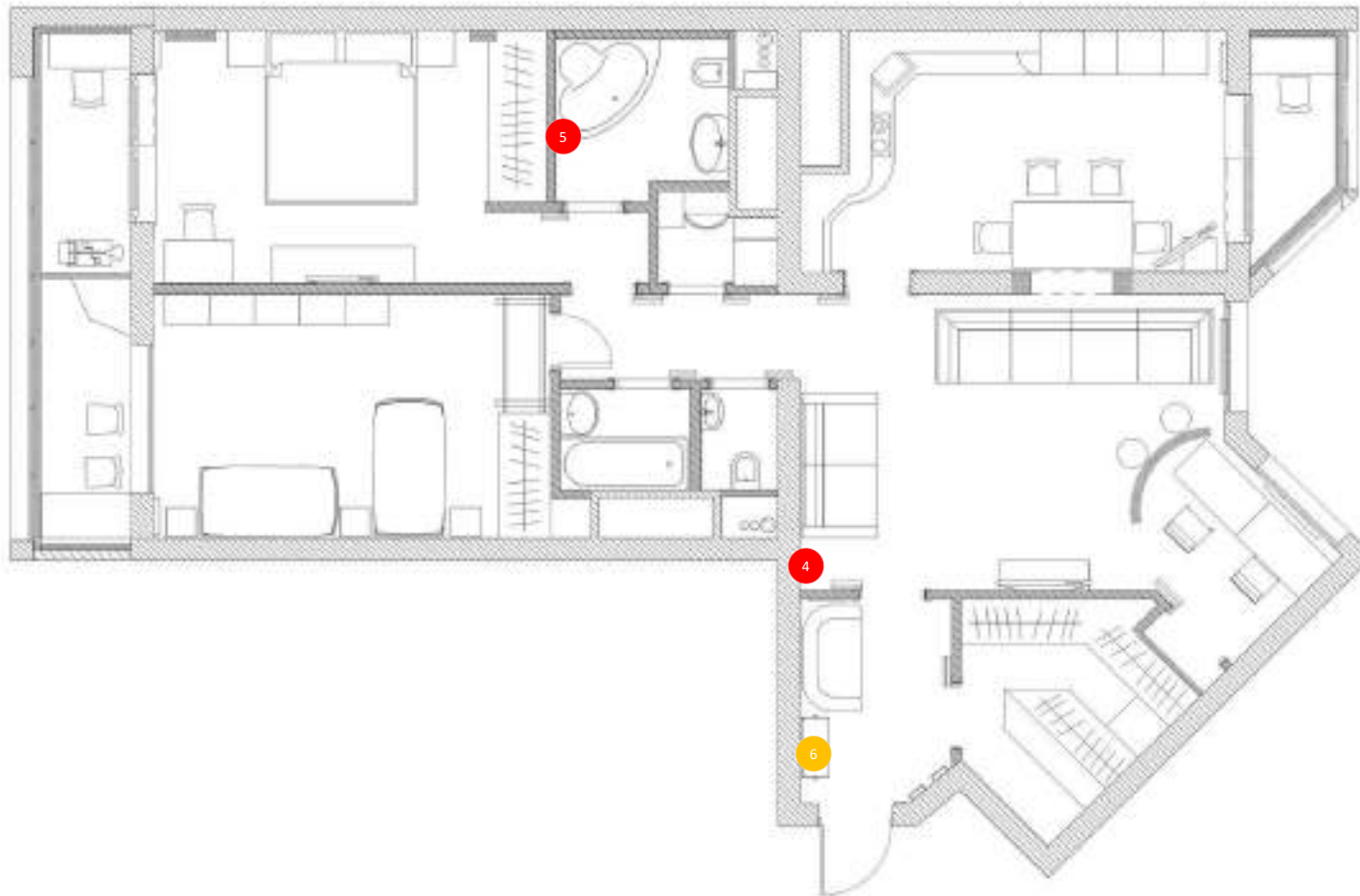


6


Problème sur tableau électrique

16 Groupe électrogène /
Date butoir : 30/12/2020

Plan - Chantier Demo / Bâtiment A / RDC+1 / App 102 T3 / A102 - Plan de vente



Liste des réserves

N°	PHOTOS	LOT ENTREPRISE	INTITULÉ	DATE BUTOIR	LOCALISATION	OBSERVATIONS	CRÉATION	CORRECTION	ÉTAT
7		11 Plomberie - Sanitaires TUYAU	Raccord défectueux	26/11/2020	Cuisine		24/11/2020		À corriger
8		2.1 Fondations Kouteau Swiss SARL	Mur fissuré	26/11/2020	Séjour		24/11/2020	24/11/2020	Corrigée

Photographies des réserves



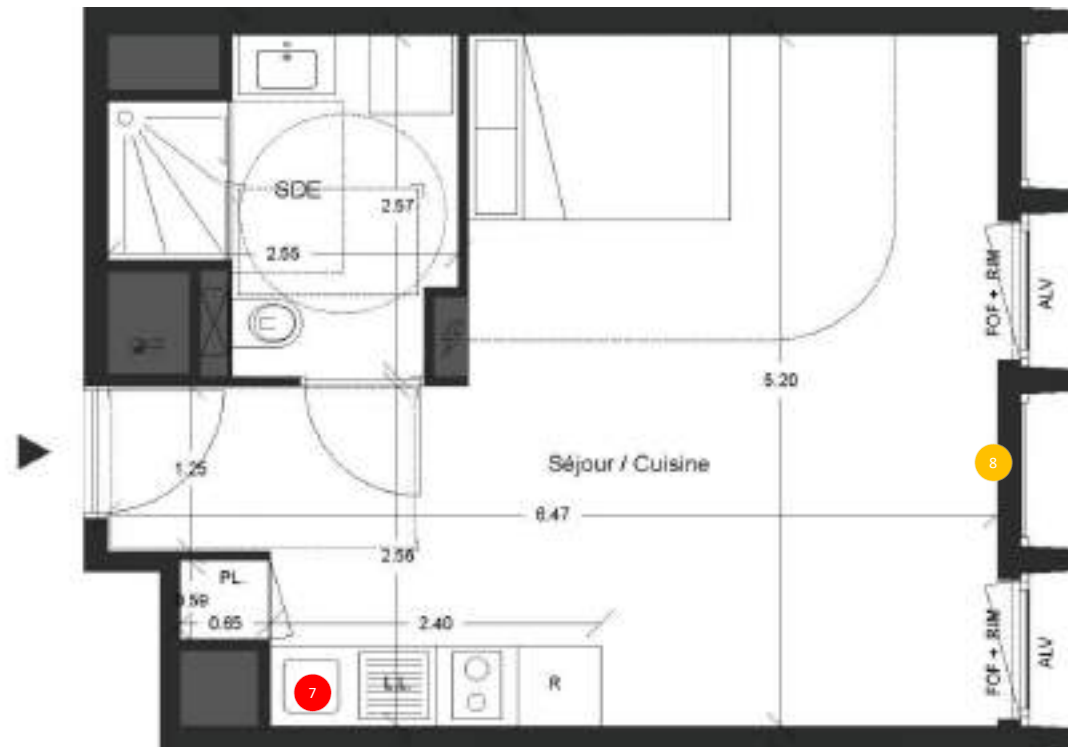
8

Mur fissuré

2.1 Fondations / Kouteau Swiss

Date butoir : 26/11/2020

Plan - Chantier Demo / Bâtiment A / RDC+1 / App 103 T1 / A103



Liste des réserves

N°	PHOTOS	LOT ENTREPRISE	INTITULÉ	DATE BUTOIR	LOCALISATION	OBSERVATIONS	CRÉATION	CORRECTION	ÉTAT
10		4 Serrurerie Script&Go	Serrure défectueuse	26/11/2020	Entrée	Le mécanisme semble ne pas fonctionner	24/11/2020		À corriger
19		19 Cloisons /Sols BTP Sols	Parquet abimé	11/12/2020	Chambre		26/02/2021		En attente
24				12/02/2021			26/02/2021		À corriger
26		3 Maçonnerie BTP Sols	Béton dégradé	02/03/2021	Cuisine		26/02/2021		À corriger
39		10.2 Ventilation LaVerte	ventilateur en panne	25/02/2025	Cuisine		12/02/2025		À corriger

Photographies des réserves



19

Parquet abimé

19 Cloisons/Sols / BTP Sols
Date butoir : 11/12/2020



19

Parquet abimé

19 Cloisons/Sols / BTP Sols
Date butoir : 11/12/2020



26

Béton dégradé

3 Maçonnerie / BTP Sols
Date butoir : 02/03/2021

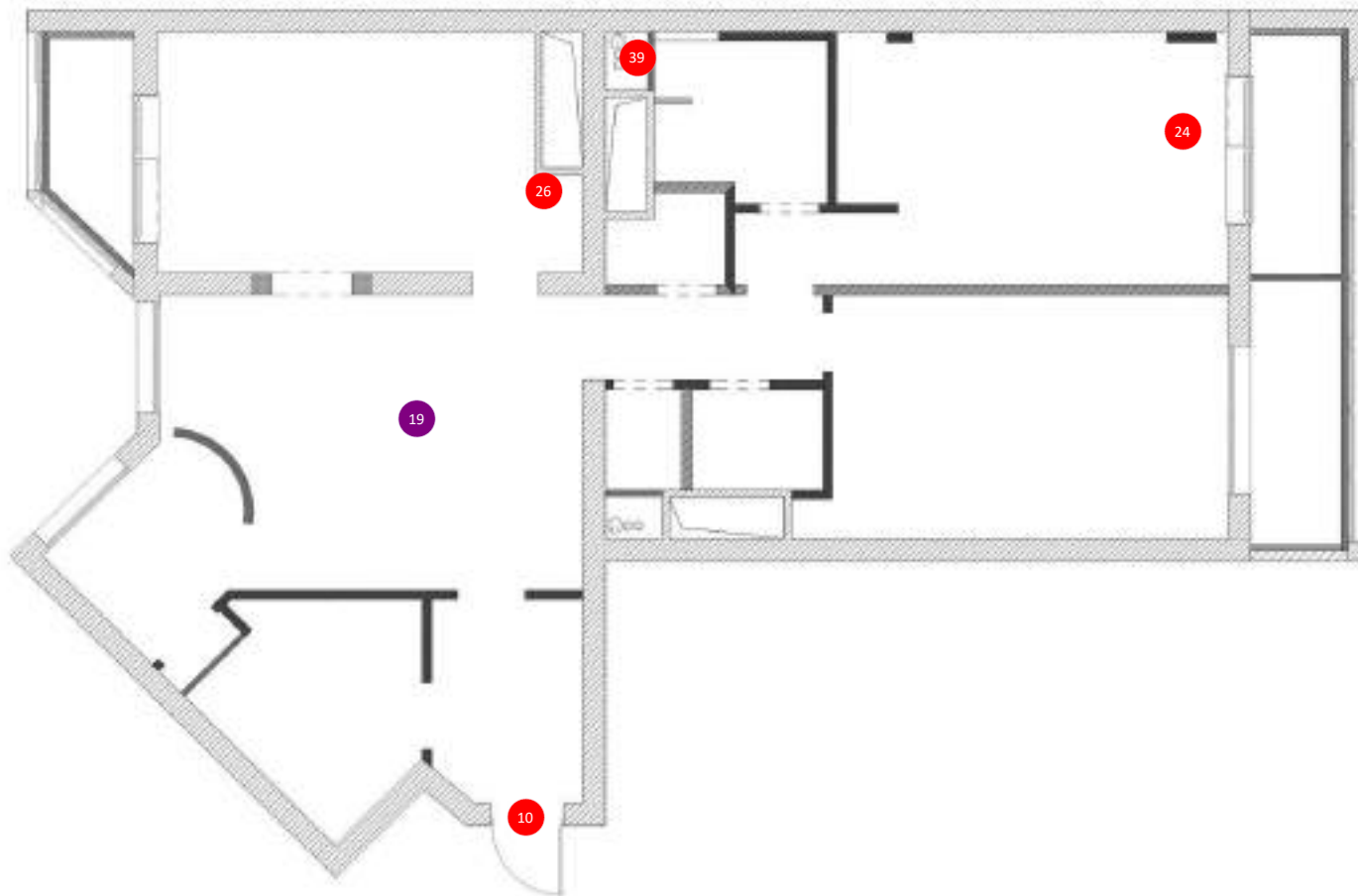


39

ventilateur en panne

10.2 Ventilation / LaVerte
Date butoir : 25/02/2025

Plan - Chantier Demo / Bâtiment A / RDC+2 / App 201 T3 / A201 - Plan de vente




Liste des réserves

N°	PHOTOS	LOT ENTREPRI SE	INTITULÉ	DATE BUTOIR	LOCALISA TION	OBSERVATIONS	CRÉATION	CORRECTION	ÉTAT
9		5.1 Menuise rie Intérieur e Bois & Cie	Le placard n'a pas les dimensions requis	26/11/2020	Chamb re 1	Il manque 0,75m de longueur.	24/11/2020		À corriger

Plan - Chantier Demo / Bâtiment A / RDC+2 / App 205 T3 / A205



Liste des réserves

N°	PHOTOS	LOT ENTREPRI SE	INTITULÉ	DATE BUTOIR	LOCALISA TION	OBSERVATIONS	CRÉATION	CORRECTION	ÉTAT
23		10.1 Chauffag e LaVerte	chauffage	10/02/2021	ETAGE	BBS	26/02/2021		À corriger

Photographies des réserves



23

chauffage

10.1 Chauffage / LaVerte

Date butoir : 10/02/2021

Plan - Chantier Demo / Bâtiment B / RDC+1 / App 107 T3 / B107 - Plan de vente

